

สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง เดือนกันยายน 2567 เท่ากับ 113.2

เมื่อเทียบกับเดือนกันยายน 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.5 เป็นผลจากการสูงขึ้นของดัชนีราคาหมวดสำคัญ ๆ ได้แก่ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่มีปัจจัยเร่งจากการเร่งเบิกจ่ายงบประมาณในโครงการก่อสร้างของภาครัฐ ทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเติม หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นตามต้นทุนค่าดำเนินการและค่าวัตถุดิบ สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก เนื่องจากยังคงได้รับผลกระทบจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัว ทำให้มีอุปทานเหล็กส่วนเกินสูงกดดันให้ราคาเหล็กในตลาดโลก (เอเชีย จีน) และในประเทศลดลง หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง และหมวดสุขภัณฑ์ ลดลงจากการชะลอตัวของโครงการก่อสร้างภาคเอกชน เนื่องจากกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ในประเทศลดลง จากการเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.1 จากการลดลงของดัชนีราคาเกือบทุกหมวด อาทิ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ลดลงต่อเนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบ (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ในตลาดโลกและในประเทศที่ลดลง หมวดซีเมนต์ หมวดกระเบื้อง ลดลงเนื่องจากการแข่งขันสูง และตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์ หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ลดลงตามราคาวัตถุดิบ ส่วนหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นตามราคาพลังงาน (ถ่านหิน)

อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	4.6	▲
MoM	0.0	●



ซีเมนต์

YoY	-1.0	▼
MoM	-0.5	▼



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-2.6	▼
MoM	-0.8	▼



กระเบื้อง

YoY	-0.7	▼
MoM	-0.1	▼



วัสดุฉนวนผิว

YoY	0.5	▲
MoM	-1.3	▼



สุขภัณฑ์

YoY	-2.9	▼
MoM	-0.2	▼



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.9	▲
MoM	-0.6	▼



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	6.2	▲
MoM	2.4	▲

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2567 มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2566

จากการเร่งการเบิกจ่ายงบประมาณโครงการก่อสร้างโครงการของภาครัฐ และรัฐวิสาหกิจ ทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเติม ความต้องการใช้ในการก่อสร้างและปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร อาทิ โรงแรม ร้านอาหาร และที่อยู่อาศัย ที่เพิ่มมากขึ้น ตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว รวมทั้งปัจจัยเชิงบวกจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ เพื่อแก้ไขปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของประเทศจีน อาจส่งผลให้ราคาเหล็กและวัตถุดิบในการผลิตเหล็ก (บิลเล็ต เศษเหล็ก) ในตลาดโลก และในประเทศปรับราคาสูงขึ้น และต้นทุนราคาน้ำมันและพลังงานมีความผันผวนสูงจากความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์

อย่างไรก็ตาม อัตราดอกเบี้ยและหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ทำให้มีการเข้มงวดการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้อุปสงค์ของภาคอสังหาริมทรัพย์ในปี 2567 ชะลอตัว อาจเป็นปัจจัยที่ส่งผลให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างไม่เป็นไปตามที่คาดไว้ จะต้องมีการติดตามและประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด